



Servizio Sociale Integrato

UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA
SERVIZIO SOCIALE INTEGRATO
CORSO MAZZINI N. 35
42015 CORREGGIO - RE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI CUI ALLA D.G.R. N.1275/2021 ED ALLA D.G.R. 1925/2021 - COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, CORREGGIO, FABBRICO, RIO SALICETO, ROLO E SAN MARTINO IN RIO ANNUALITA' 2022

DATI DEL CONDUTTORE (Inquilino)

Il/La sottoscritto/a _____

residente nel Comune di _____ PR. _____

in Via _____ n. _____ TEL. _____

C.F. _____ E- MAIL _____

In qualità di **conduttore**

CHIEDE

la concessione, per l'anno 2022, del contributo per la rinegoiazione dei contratti di locazione, in esecuzione della D.G.R. n. 1275/2021 ed alla D.G.R. 1925/2021.

A tal fine, preventivamente informato, ai sensi dell'Art.76 del DPR 445/2000, sulle responsabilità penali in cui potrebbe incorrere in caso di dichiarazione falsa e la conseguente decadenza dal beneficio economico, ai sensi dell'Art. 75 del DPR 445/2000

DICHIARA

Le seguenti condizioni sono requisiti essenziali per il riconoscimento del contributo economico e la mancata compilazione potrebbe dar luogo ad incompletezza/ esclusione della domanda:

DICHIARAZIONI DA RIFERIRSI AL NUCLEO FAMILIARE ISEE DEL CONDUTTORE:

- di essere cittadino/a italiano/a
- di essere cittadino _____ di Paese appartenente all'Unione Europea
(indicare nazionalità)
- di essere cittadino _____ di Paese non appartenente all'Unione Europea
(indicare nazionalità)
e di essere munito del permesso di soggiorno di durata di almeno un anno o di soggiorno UE lungo periodo (D.Lgs. 286/98) n. _____ rilasciato da _____ il _____ con scadenza _____;
- di essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio (di categoria catastale diversa da A1 A8 A9) sito nel Comune di _____ stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno presso l'Ufficio delle Entrate di _____ contratto n. _____ con validità dal _____ al _____;
- di essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione/rinegoiazione;

- che il valore del canone di locazione pagato annualmente dal nucleo - comprensivo delle rivalutazioni Istat al netto delle spese condominiali ed accessorie - ammonta ad € _____;
- di essere in possesso di valida ATTESTAZIONE ISEE 2022 n. _____ rilasciata il _____ di VALORE pari ad € _____ (non superiore ad € 35.000,00).** Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello ORDINARIO oppure CORRENTE;
- che è stata concordata a partire dal _____ e fino al _____ una rinegoziazione del contratto di locazione secondo una delle seguenti fattispecie (*occorre scegliere una delle opzioni*):
 - Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98);
 - Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98);
- di NON essere assegnatario di alloggio E.R.P. (*Edilizia Residenziale Pubblica*);
- di NON essere beneficiario nell'anno 2022 di un contributo del Fondo per l' "Emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012 n. 1709/2013 n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- di NON essere beneficiario nell'anno 2022 di un contributo del Fondo per la "Morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124.

DATI DEL LOCATORE (Proprietario)

Il/La sottoscritto/a _____

residente nel Comune di _____ PR. _____

in Via _____ n. _____ TEL. _____

C.F. _____ E- MAIL _____

CODICE IBAN: _____

In qualità di **locatore** si impegna a comunicare tempestivamente ad Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 06/07/2021 Prot. 180139/2021.

Si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

IL CONDUTTORE ED IL LOCATORE DICHIARANO

- ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;
- di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione di cui alla D.G.R. 1275 del 02/08/2021 ed alla D.G.R. 1925 del 22/11/2021

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13-14 Regolamento Europeo 2016/679)

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) l'Unione Comuni Pianura Reggiana in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi e particolari (art. 9 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di richiedere l'accesso ai propri dati personali, la rettifica di dati inesatti, l'integrazione di dati incompleti, ai sensi e nei limiti degli artt. 15 e 16 del Regolamento. Inoltre, nelle ipotesi e per i motivi stabiliti dalla legge, in particolare agli artt. 18 e 21 del Regolamento, è possibile richiedere la limitazione del trattamento dei propri dati ed esercitare il diritto di opposizione al trattamento. Ricorrendone i presupposti, è altresì possibile proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

_____, lì, _____

FIRMA DEL CONDUTTORE

FIRMA DEL LOCATORE

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- copia del **Contratto di locazione;**
- copia della **Scrittura privata** che ha modificato l'importo del canone (nel caso sia stata concordata solo la riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato);
- copia del **Contratto di locazione concordato** (nel caso sia stata concordata la riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato);
- copia del **Documento di identità del conduttore**
- copia del **Documento di identità del locatore**
- copia del **Permesso di soggiorno** (per i cittadini di Stati non appartenenti all' UE)