



**COMUNE DI ROFO**  
Provincia di Reggio Emilia  
**CENTRO DI ANTICA TARSIA**  
Ufficio Segreteria

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**Nr. 10 del 20/05/2014**

Oggetto:

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO DELLA  
RICOSTRUZIONE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno venti del mese di maggio, alle ore 19 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

SCALTRITI DR.SSA VANNA	SINDACO	Presente
CARRUBBA GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
CALZOLARI MARTINA	CONSIGLIERE	Assente
GASPARINI MARIA LUISA	CONSIGLIERE	Presente
PERRONE LISA	CONSIGLIERE	Presente
SALA RICARDO GABRIEL	CONSIGLIERE	Presente
ALLEGRETTI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
RESTIVO ANGELO	CONSIGLIERE	Assente
CAMURRI DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
MANTOVANI ERMANNA TEBE	CONSIGLIERE	Assente
BLASOTTA MICHELE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
ROSSI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
TRALDI FRANCESCA	CONSIGLIERE	Assente
CAMURRI MARIACRISTINA	CONSIGLIERE	Presente
BORDONI SILVIO	CONSIGLIERE	Assente
MONZINI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MASSAFRA MARIAGIULIA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti N.12                      Assenti N. 5

Partecipa il Segretario comunale D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SCALTRITI DR.SSA VANNA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri:

GASPARINI MARIA LUISA - CAMURRI DANIELA - CAMURRI MARIACRISTINA



**COMUNE DI ROLO**  
Provincia di Reggio Emilia  
**CENTRO DI ANTICA TARSIA**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO DELLA  
RICOSTRUZIONE**

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Sala Ricardo il quale illustra la proposta di deliberazione,

Subito dopo intervengono i Consiglieri Camurri Maria Cristina e Monzini Fabio i quali chiedono informazioni circa il contenuto della proposta;

Indi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di ROLO ha subito danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;
- con la L. R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- l'art 12, comma 1 della legge regionale in questione stabilisce che, i Comuni interessati dal sisma si possono dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione", con il quale disciplinare:
  - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;
  - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
  - c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione;
- il Piano della Ricostruzione è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'12 della L.R. n.16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della citata legge e delle ordinanze del Presidente della regione in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica e nel rispetto della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

**VISTI:**

- il D.L. n. 74 del 2012, convertito con modificazioni ed integrazioni dalla L. n. 122 del 2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", ed in particolare il comma 4 dell'art. 1 ai sensi del quale agli

interventi di cui al medesimo decreto provvede il Presidente della Regione Emilia-Romagna, operando con i poteri di cui all'art. 5, comma 2 della L. n. 225 del 1992;

- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 che hanno dichiarato per i territori delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo lo stato di emergenza, poi prorogato fino al 31 dicembre 2014;
- la LR n. 20 del 2000 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio";
- la L.R. n. 47 del 1978 "Tutela e uso del territorio", per l'articolato ancora vigente;
- la LR n. 16 del 2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" ed in particolare l'art. 12 "Piano della Ricostruzione" e l'art. 13 "Procedimento di approvazione ed efficacia del piano della ricostruzione";
- l'Ordinanza n. 60 del 27/05/2013 con cui si individuano misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e i criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione nonché le modalità di assegnazione dei contributi;
- la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1107 del 2 agosto 2013 con cui è stato istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) e definite le norme per il suo funzionamento attraverso l'Allegato "Norme per il funzionamento del Comitato Unico per la Ricostruzione";

CONSIDERATO che:

- il vigente PSC è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2003;
- il vigente RUE è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2003;
- con deliberazioni consiliari n. 39 del 27/07/2006 sono state approvate varianti specifiche al PSC;
- con deliberazioni consiliari n. 32 del 29/05/2006 sono state approvate varianti specifiche al RUE;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 ha attivato un processo di consultazione e partecipazione della popolazione interessata e avviato procedure di valutazione dei progetti da inserire nel Piano;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/05/2013 con oggetto "Intenti per la dotazione del Piano della Ricostruzione ai sensi degli artt. 9 e 12 L.R. n. 16/2012";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/05/2013 con oggetto "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012, ai sensi della L.R. n. 16/2012, art. 9 comma 7 e dell'art. 12 comma 5 - approvazione";
- la determinazione del Responsabile dell'area tecnico n. 213 del 10/09/2013 ad oggetto "Affidamento incarico Arch. Casarini Mario per la redazione del Piano della Ricostruzione ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 16/2012 a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012"

VISTA la Delibera di consiglio n.65 del 18.12.2013 in cui si adottava il Piano della Ricostruzione costituito dagli elaborati, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.16/2012:

- Relazione illustrativa, Quadro Conoscitivo e Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani (Valsat);
- Elaborati grafici di localizzazione del danno, in relazione ai vincoli posti agli edifici esistenti dal PSC e dal RUE;
- Abaco della ricostruzione con individuazione per ciascun edificio con danno grave delle modalità di intervento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 16/2012:

- l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.27 del 30 gennaio 2014 ed in pari data all'Albo Pretorio Informatico del Comune;
- gli elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione, sono stati depositati ai sensi del comma 2 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012, per la libera consultazione, presso il Comune e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, per trenta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- gli stessi elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione sono stati inviati, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012, al Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) (...) *il quale provvede entro il termine di trenta giorni dal ricevimento del Piano, completo delle osservazioni presentate, a rilasciare all' amministrazione comunale l' intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l' approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;*
- contestualmente gli elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione, sono stati inviati a: Provincia di Reggio Emilia con nota prot.n.336 del 20.01.2014, Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia Distretto di Correggio ed all' Agenzia Regionale ARPA, al Consorzio di Bonifica dell'Emilia centrale, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell' Emilia Romagna ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali Regione Emilia Romagna;
- entro il termine di deposito, il Comitato Unitario per la Ricostruzione, con Pec in data 13.02.2014 prot.n.895, ha inviato la richiesta di integrazioni per quanto riguarda l' "indagine preliminare di massima equiparabile al 1°livello di approfondimento di cui alla DAL 112/2007" che costituisce la base per la programmazione delle indagini e delle analisi per i progetti di ricostruzione redatti ai sensi delle NTC 2008;
- al fine di redigere l' "Indagine preliminare di massima equiparabile al 1° livello di approfondimento di cui alla DAL 112/2007", con Determinazione n.62 del 16.04.2014 è stato affidato l'incarico allo studio "Centrogeo Survey snc di Mazzetti c." di Correggio, professionista esperto in materia, con ampia esperienza professionale relativamente all'analisi geologica e fisica del territorio;
- in data 17.04.14 prot.n. 2427, lo studio tecnico incaricato ha consegnato il lavoro richiesto;
- le integrazioni richieste dal CUR "Indagine preliminare di massima ..." sono state inviate al CUR in formato digitale secondo le modalità indicate nel sito dedicato del CUR, e alla Provincia di Reggio Emilia, in data 18.04.2014;

EVIDENZIATO che entro la scadenza del termine di deposito sono pervenute **n° 5 osservazioni**, e che le stesse sono state raccolte in un unico fascicolo costituente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ma conservati in originale agli atti dell'Area tecnica e attività produttive, che si vanno ad elencare:

- Osserv. n.1, in data 03.02.14 con prot.n.682 – richiedente Caprari Angelo
- Osserv. n.2, in data 27.02.14 con prot.n.1225 – richiedente Camurri Silvia
- Osserv. n.3, in data 27.02.14 con prot.n.1226 – richiedente Calzolari Mirco
- Osserv. n.4, in data 27.02.14 con prot.n.1241 – richiedente Società Agricola Stalla Tullia
- Osserv. n.5, in data 27.02.14 con prot.n.1232 – richiedente Azienda agricola Lugli e Sogari

VISTA la nota della Regione Emilia Romagna, Servizi Pianificazione Urbanistica, Paesaggio Uso Sostenibile del Territorio e Affari Generali, Giuridici e Programmazione Finanziaria del 26.03.2014 ad oggetto "*Adozione e approvazione dei Piani della Ricostruzione di cui all' art. 12 della L.R. 21 dicembre 2012, n. 16, successivamente alla pubblicazione del decreto di indizione dei Comuni*

*Elettorali*” con la quale si è provveduto a chiarire che per i Comuni dei territori colpiti dal sisma del maggio 2012 sussistono, in materia di potestà deliberativa dei Consigli Comunali di cui all’ art. 38, comma 5 del DLgs n. 267 del 2000, i requisiti di urgenza e improrogabilità richiesti dalla norma statale per poter procedere alla adozione ovvero approvazione dei Piani della Ricostruzione di cui all’ art. 12 della legge regionale n. 16 del 2012 anche successivamente alla data di pubblicazione del decreto di indizione dei Comizi elettorali, in considerazione della situazione di urgenza e improrogabilità di tali provvedimenti;

EVIDENZIATO, in relazione a quanto prima riportato, che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito del Piano della Ricostruzione presentano i requisiti di urgenza ed improrogabilità richiesti dalla norma statale in quanto le disposizioni introdotte, attraverso il medesimo, agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale sono tese a promuovere ed attivare celermente gli indispensabili interventi per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione del patrimonio edilizio del territorio del Comune di Rolo, gravemente danneggiato dal sisma del maggio 2012, con l’ obiettivo di favorire la ripresa delle attività delle comunità insediate e delle condizioni di vita e di lavoro e di evitare che la situazione oggettiva di danneggiamento si aggravi con il trascorrere del tempo;

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2012, n. 16 e s.m. e i.;

VISTI, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del responsabile del servizio interessato e del ragioniere capo;

CONSTATATO che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all’ordinamento giuridico;

RITENUTO quindi procedere alla formulazione delle Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a codesta Amministrazione, adeguando il Piano alle stesse, con la conseguente variazione alle schede;

CON VOTO espresso per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti avente il seguente esito:

Favorevoli 10

Astenuti 2 (Camurri Maria Cristina e Massafra Mariagiulia);

### **DELIBERA**

- 1- di approvare le Controdeduzioni del Piano della ricostruzione, così come si riporta nell’Allegato A “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute”;
- 2- di dare atto inoltre che, copia delle Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano della Ricostruzione, sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna oltre che depositata presso la sede municipale per la libera consultazione, giusto quanto disposto dall’ art. 13, comma 7 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i.;

Successivamente, con la medesima votazione avente il seguente esito:

Favorevoli 10

Astenuti 2 (Camurri Maria Cristina e Massafra Mariagiulia);

## IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**Parere del Settore o Servizio proponente**

Visto, si da parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio

\_ING. RINALDI MARIA GIULIA\_\_\_\_\_

**Parere del Servizio Finanziario**

Visto, si da parere PARERE NON DOVUTO in ordine alla sola regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

\_\_\_\_Dott.ssa Sgarbi Alda\_\_\_\_\_



**COMUNE DI ROLO**  
Provincia di Reggio Emilia  
**CENTRO DI ANTICA TARSIA**  
Ufficio Segreteria

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 10 del 20/05/2014**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

F.to Scaltriti Dr.Ssa Vanna

**Il Segretario Comunale**

F.to D'urso Pignataro Giuseppe

---

Su conforme dichiarazione del responsabile della tenuta dell'Albo, la presente deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio il 22-05-2014 perchè vi resti per 15 gg. consecutivi.

Rolo,22-05-2014

**Il Segretario Comunale**

F.to D'urso Pignataro Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata esecutività.

Rolo, 22/05/2014

**Il Segretario Comunale**

F.to D'urso Pignataro Giuseppe

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

su conforme dichiarazione del responsabile dell'ufficio incaricato che la presente deliberazione è stata affissa alla'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 22-05-2014 al \_\_\_\_\_ senza opposizione.

Rolo,

**Il Segretario Comunale**

F.to D'urso Pignataro Giuseppe

---

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rolo,22-05-2014

**Il Segretario Comunale**

D'urso Pignataro Giuseppe