



COMUNE DI ROFO
Provincia di Reggio Emilia
CENTRO DI ANTICA TARSIA
Ufficio Segreteria

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nr. 65 del 18/12/2013

Oggetto:

**PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.N.16/2012
- ADOZIONE E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE PRESSO IL
COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE (CUR) .**

L'anno duemilatredici, il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 21,00 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|-------------|----------|
| SCALTRITI DR.SSA VANNA | SINDACO | Presente |
| CARRUBBA GIORGIO | CONSIGLIERE | Presente |
| CALZOLARI MARTINA | CONSIGLIERE | Assente |
| GASPARINI MARIA LUISA | CONSIGLIERE | Assente |
| PERRONE LISA | CONSIGLIERE | Presente |
| SALA RICARDO GABRIEL | CONSIGLIERE | Presente |
| ALLEGRETTI FABRIZIO | CONSIGLIERE | Presente |
| RESTIVO ANGELO | CONSIGLIERE | Assente |
| CAMURRI DANIELA | CONSIGLIERE | Presente |
| MANTOVANI ERMANNA TEBE | CONSIGLIERE | Assente |
| BLASOTTA MICHELE ANTONIO | CONSIGLIERE | Presente |
| ROSSI GIORGIO | CONSIGLIERE | Presente |
| TRALDI FRANCESCA | CONSIGLIERE | Assente |
| CAMURRI MARIACRISTINA | CONSIGLIERE | Presente |
| BORDONI SILVIO | CONSIGLIERE | Assente |
| MONZINI FABIO | CONSIGLIERE | Presente |
| MASSAFRA MARIAGIULIA | CONSIGLIERE | Presente |

Presenti N.11

Assenti N. 6

Partecipa il Segretario comunale D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SCALTRITI DR.SSA VANNA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri:

PERRONE LISA - MASSAFRA MARIAGIULIA - ROSSI GIORGIO



COMUNE DI ROLO
Provincia di Reggio Emilia
CENTRO DI ANTICA TARSIA

OGGETTO:

**PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.N.16/2012 -
ADOZIONE E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE
PRESSO IL COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE (CUR).**

Si da atto che al punto 1 è entrato il Consigliere Gasparini Maria Luisa, Consiglieri presenti n.12;

Introduce l'argomento l'Assessore Sala Ricardo;

Subito dopo l'Assessore Sala cede la parola all'Architetto Casarini il quale illustra la proposta del Piano della ricostruzione così come meglio descritti negli allegati alla presente;

E' presente in aula il Geom Zamboni Federica;

Alla fine della discussione il Consiglio Comunale decide di eliminare dal testo delle norme del Piano della Ricostruzione del Comune di Rolo il punto c del comma 5 dell'art.6 ." l'applicazione della misura minima dell'addizionale IRPEF attribuita al Comune per il proprietario e/o i proprietari dell'immobile alla data del sisma per un periodo di 5 anni a far data dall'inagibilità dell'immobile, i soggetti beneficiari devono ovviamente risiedere nell'ambito comunale"

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di ROLO ha subito danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;
- con la L. R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- l'art 12, comma 1 della legge regionale in questione stabilisce che, i Comuni interessati dal sisma si possono dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione", con il quale disciplinare:
 - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;
 - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al

raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;

c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione;

- il Piano della Ricostruzione è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'12 della L.R. n.16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della citata legge e delle ordinanze del Presidente della regione in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica e nel rispetto della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

Visti:

- il D.L. n. 74 del 2012, convertito con modificazioni ed integrazioni dalla L. n. 122 del 2012, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”, ed in particolare il comma 4 dell’art. 1 ai sensi del quale agli interventi di cui al medesimo decreto provvede il Presidente della Regione Emilia-Romagna, operando con i poteri di cui all’art. 5, comma 2 della L. n. 225 del 1992;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 che hanno dichiarato per i territori delle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo lo stato di emergenza, poi prorogato fino al 31 maggio 2013 dall’articolo 1, comma 3, del D.L. n. 74 del 2012;
- la LR n. 20 del 2000 “Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio”;
- la L.R. n. 47 del 1978 “Tutela e uso del territorio”, per l’articolato ancora vigente;
- la LR n. 16 del 2012 “Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012” ed in particolare l’art. 12 “Piano della Ricostruzione” e l’art. 13 “Procedimento di approvazione ed efficacia del piano della ricostruzione”;
- l’Ordinanza n. 60 del 27/05/2013 con cui si individuano misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e i criteri per l’individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione nonché le modalità di assegnazione dei contributi;
- la deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia-Romagna n. 1107 del 2 agosto 2013 con cui è stato istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) e definite le norme per il suo funzionamento attraverso l’Allegato “Norme per il funzionamento del Comitato Unico per la Ricostruzione”;

Dato atto che:

- il CUR è un organo collegiale composto dai rappresentanti della Regione, della Provincia e del Comune territorialmente competente;

- con la delibera di cui sopra è stato nominato, quale rappresentante nel CUR per la Regione Emilia-Romagna, il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e uso sostenibile del territorio, Dott. Roberto Gabrielli, che svolge all'interno del CUR il ruolo di Presidente;
- all'art. 1, comma 4 della citata delibera è richiesto al Comune di provvedere, attraverso l'organo del Comune istituzionalmente competente, alla nomina del rappresentante che parteciperà come componente del CUR per il procedimento in oggetto;
- alle sedute del CUR partecipano gli enti e gli organismi regionali e locali, competenti al rilascio dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del piano;
- la partecipazione dei componenti al CUR non comporta costi aggiuntivi a carico del bilancio regionale e non dà luogo a riconoscimenti di indennità, compensi, gettoni di presenza o altri emolumenti comunque denominati;
- il CUR opera sulla base delle modalità stabilite al momento della istituzione e con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2009, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Considerato che:

- il vigente PSC è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2003;
- il vigente RUE è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2003;
- con deliberazioni consiliari n. 39 del 27/07/2006 sono state approvate varianti specifiche al PSC;
- con deliberazioni consiliari n. 32 del 29/05/2006 sono state approvate varianti specifiche al RUE;

Ritenuto necessario avvalersi di tale opportunità e quindi elaborare il Piano della Ricostruzione al fine di risolvere e promuovere gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione che necessitano di modifiche delle regole urbanistico-edilizie presenti negli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 ha attivato un processo di consultazione e partecipazione della popolazione interessata e avviato procedure di valutazione dei progetti da inserire nel Piano;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/05/2013 con oggetto "Intenti per la dotazione del Piano della Ricostruzione ai sensi degli artt. 9 e 12 L.R. n. 16/2012";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/05/2013 con oggetto “Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012, ai sensi della L.R. n. 16/2012, art. 9 comma 7 e dell’art. 12 comma 5 – approvazione”;
- la determinazione del Responsabile dell’area tecnico n. 213 del 10/09/2013 ad oggetto “Affidamento incarico Arch. Casarini Mario per la redazione del Piano della Ricostruzione ai sensi dell’art. 12 L.R. n. 16/2012 a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012”

Visti gli elaborati presentati dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale Ing. Alessandro Marrazzo costitutivi del Piano della Ricostruzione, elaborati dall’Arch. Mario Casarini, così definiti:

- Relazione illustrativa, Quadro Conoscitivo e Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani (Valsat)
- Elaborati grafici di localizzazione del danno, in relazione ai vincoli posti agli edifici esistenti dal PSC e dal RUE;
- Abaco della ricostruzione con individuazione per ciascun edificio con danno grave delle modalità di intervento;

Visti gli allegati pareri favorevoli, in merito al provvedimento proposto, espressi dai Funzionari Responsabili dell’art.49 D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole all’unanimità, espressa per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell’art.13 della L.R. n. 16/2012 il Piano della Ricostruzione costituito dai seguenti documenti ed elaborati:
 - Relazione illustrativa, Quadro Conoscitivo e Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani (Valsat);
 - Elaborati grafici di localizzazione del danno, in relazione ai vincoli posti agli edifici esistenti dal PSC e dal RUE;
 - Abaco della ricostruzione con individuazione per ciascun edificio con danno grave delle modalità di intervento;
2. di nominare Ing. Alessandro Marrazzo, Responsabile dell’Area Tecnica, quale rappresentante del Comune di Rolo all’interno del Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR), per esprimere in modo vincolante le volontà dell’Amministrazione Comunale sul procedimento di approvazione del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 2012 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 2/8/2013;

3. di nominare Arch. Ricardo Sala, Assessore Area Tecnica, quale rappresentante supplente in caso di impedimento del Responsabile dell'Area Tecnica;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 16/2012:
 - l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
 - gli elaborati adottati saranno depositati, per la libera consultazione, presso il Comune per trenta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni al Piano;
 - entro la scadenza del termine di deposito chiunque può presentare osservazioni alla Valsat/VAS e sintesi non tecnica;
 - la medesima Valsat/VAS è, altresì, messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda Usl di Reggio Emilia, ARPA, Autorità di Bacino, Consorzio della Bonifica, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna);
 - contemporaneamente al deposito il Piano e la Valsat/Vas e sintesi non tecnica verranno trasmessi al Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR) istituito presso la Regione Emilia-Romagna e alla Provincia di Reggio Emilia per il rilascio dell'Intesa unica ai sensi del comma 5, dell'art.13 della L.R. 16/2013;
 - nei 30 giorni successivi all'espressione dell'Intesa unica da parte del CUR e del parere motivato da parte della Provincia, il Comune deciderà in merito alle osservazioni presentate, adeguerà il Piano alle eventuali prescrizioni del CUR e approverà il Piano della Ricostruzione, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

Successivamente con la medesima votazione favorevole ed unanime;

DELIBERA

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per ragioni d'urgenza ai sensi dell'art.134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Parere del Settore o Servizio proponente

Visto, si da parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio

Parere del Servizio Finanziario

Visto, si da parere in ordine alla sola regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 65 del 18/12/2013

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to Scaltriti Dr.Ssa Vanna

Il Segretario Comunale

F.to D'urso Pignataro Giuseppe

Su conforme dichiarazione del responsabile della tenuta dell'Albo, la presente deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio il perchè vi resti per 15 gg. consecutivi.

Rolo,

Il Segretario Comunale

F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata esecutività.

Rolo,

Il Segretario Comunale

F.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

su conforme dichiarazione del responsabile dell'ufficio incaricato che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal al senza opposizione.

Rolo,

Il Segretario Comunale

F.to

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rolo,

Il Segretario Comunale